

东莞南山府花园工程总承包 (EPC)

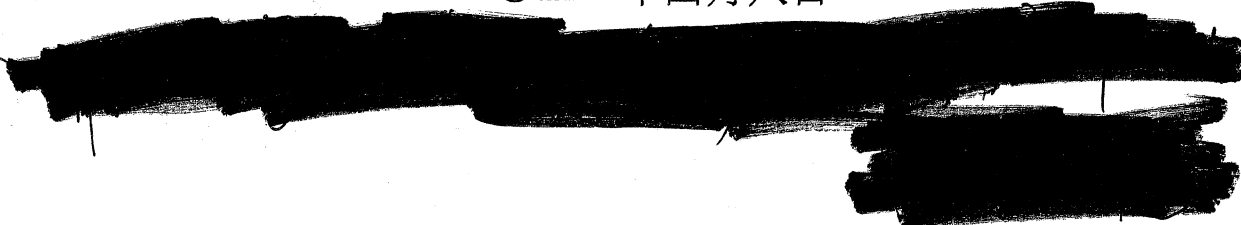
(招标编号: SXIWQA12109962)

评标报告

东莞南山府花园工程总承包 (EPC)

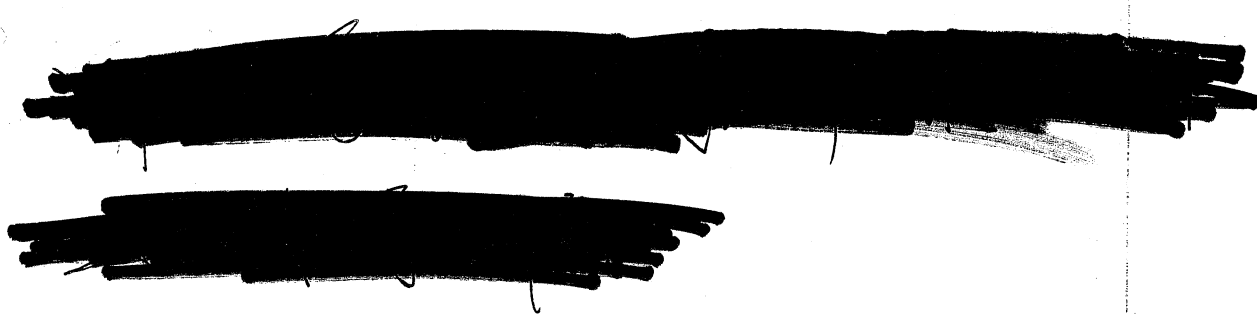
投标文件评标委员会

二〇二一年四月八日



目 录

一、评标工作回顾	2
1、工程概况	2
2、评标时间及地点	2
3、评标程序	2
4、评委守则	2
5、参加评标会议的部门及人员	3
6、评标会议监督、公证部门及人员	3
二、评标委员会组成情况	3
1、评标委员会的组建	3
2、评标委员会成员名单	3
3、评标委员会负责人	3
4、各评委的签到情况	4
三、无效标情况说明	4
四、澄清、说明事项纪要	4
五、有效投标文件评审结果	4
六、评标办法	5
七、附件	5



一、评标工作回顾

1、项目概况

- (1) 项目名称：东莞南山府花园工程总承包（EPC）
- (2) 建设地点：东莞市麻涌镇南洲村。
- (3) 建设单位：东莞市维兴实业有限公司
- (4) 招标代理机构：广东洲际招标代理有限公司
- (5) 建设规模：项目总占地面积 42974.2 m²，总建筑面积 174739.12 m²，容积率 ≤3.0，绿地率 ≥35.1%，建筑高度 ≤99.95 米，最大层数 34 层。（具体以相关立项批复文件为准）。
- (6) 计划工期：计划总工期为 920 日历天，其中主要关键节点工期要求详见招标文件。
- (7) 本次招标项目的投资金额：工程估算总投资 20.44 亿元（其中建安工程费 80000.00 万元），原则上不能突破经批复的初步设计概算规模，并对项目进行限额设计。
- (8) 招标方式：公开招标
- (9) 招标范围：详见招标文件。
- (10) 评标方法：定性评审法

2、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2021 年 04 月 08 日 09:30 时至 2021 年 04 月 08 日 14:00 时。
- (2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（11）、（7）。
- (3) 在评标会上招标代理将投标文件移交给评标委员会评审。

3、评标程序

详见《东莞南山府花园工程总承包（EPC）投标文件评标程序》（附件 9）。

4、评委守则

详见《评委守则》（附件 1）。



5、参加评标会议的部门及人员

评标委员会，成员：详见第二条“评标委员会组成情况”。

东莞市维兴实业有限公司（建设单位）

广东洲际招标代理有限公司（招标代理机构）

上述人员签到情况详见《东莞南山府花园工程总承包（EPC）评标会议—会议情况记录表》（附件3）。

6、评标会议监督、公证部门及人员

广东省东莞市东莞公证处（其他单位）

上述人员签到情况详见《东莞南山府花园工程总承包（EPC）评标会议—会议情况记录表》（附件3）。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立9人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中3人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其余6人专家于2021年04月07日15:00时从广东省综合评标专家库中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见《东莞南山府花园工程总承包（EPC）投标文件评标委员会专家专家签到表》（附件2）、《东莞南山府花园工程总承包（EPC）评标会议—会议情况记录表》（附件3）。其中[REDACTED]为招标人专家代表，[REDACTED]为从广东省综合评标评审专家库中随机抽出产生。

3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举[REDACTED]为评标委员会负责人。

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

4、各评委的签到情况

评委的签到情况详见《东莞南山府花园工程总承包（EPC）投标文件评标委员会专家专家签到表》（附件2）、《东莞南山府花园工程总承包（EPC）评标会议一会议情况记录表》（附件3）。

三、无效标情况说明

无。

有效性评审汇总结果详见《东莞南山府花园工程总承包（EPC）评标会议一会议情况记录表》（附件3）、《东莞南山府花园工程总承包（EPC）投标文件技术标有效性评审表》（附件4）、《东莞南山府花园工程总承包（EPC）投标文件商务标初步评审表》（附件6）。

四、澄清、说明事项纪要

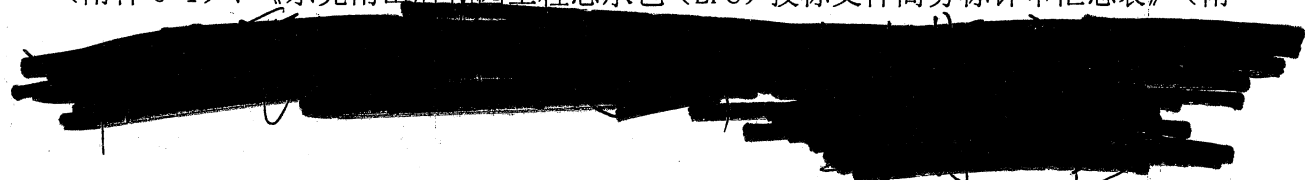
无

五、有效投标文件评审结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

序号	投标单位	是否推荐定标候选人
1	上海建工集团股份有限公司	是
2	四川招港建设有限公司、广东华方工程设计有限公司	是
3	中阳建设集团有限公司	是
4	中铁建工集团有限公司	是

以上结果依据《东莞南山府花园工程总承包（EPC）投标文件技术标评审汇总表》（附件5-1）、《东莞南山府花园工程总承包（EPC）投标文件商务标评审汇总表》（附



件 7-1)、《东莞南山府花园工程总承包 (EPC) 投标文件评审入围推荐定标候选人表》(附件 8) 得出。

六、评标办法

本项目招标的评标办法为综合评估法 (投票计分法), 评标办法的具体内容详见招标文件。

七、附件

- 1、《评委守则》;
- 2、《东莞南山府花园工程总承包 (EPC) 投标文件评标委员会专家签到表》;
- 3、《东莞南山府花园工程总承包 (EPC) 评标会议—会议情况记录表》;
- 4、《东莞南山府花园工程总承包 (EPC) 投标文件技术标有效性评审表》;
- 5、《东莞南山府花园工程总承包 (EPC) 投标文件技术标评审表》;
- 5-1、《东莞南山府花园工程总承包 (EPC) 投标文件技术标评审汇总表》;
- 6、《东莞南山府花园工程总承包 (EPC) 投标文件商务标初步评审表》;
- 7、《东莞南山府花园工程总承包 (EPC) 投标文件商务标评审表》;
- 7-1、《东莞南山府花园工程总承包 (EPC) 投标文件商务标评审汇总表》;
- 8、《东莞南山府花园工程总承包 (EPC) 投标文件评审推荐入围定标候选人表》;
- 9、《东莞南山府花园工程总承包 (EPC) 投标文件评标程序》。

东莞南山府花园工程总承包 (EPC) 投标文件评标委员会

日期: 2021 年 04 月 08 日

评标委员会全体成员签名:

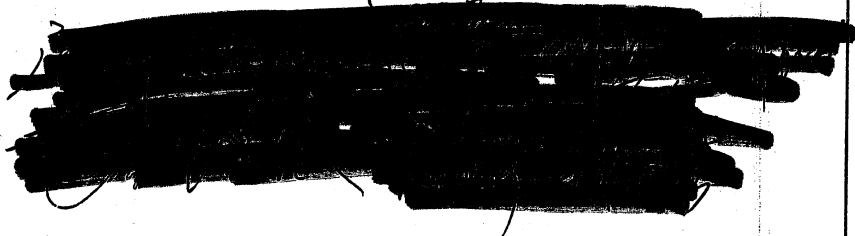
评委守则

工程名称：东莞南山府花园工程总承包（EPC）

招标编号：SXIWQA12109962

- 我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。
- 一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。
 - 二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：
 - 1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；
 - 2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；
 - 3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；
 - 4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；
 - 5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
 - 6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
 - 7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。
 - 三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。
 - 四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。
 - 五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。
 - 六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。
 - 七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。
 - 八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。
 - 九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：



2021年04月08日

投标文件评标委员会专家签到表

工程名称：东莞南山府花园工程总承包（EPC）				
招标编号：SXIWQA12109962				
序号	专家姓名	专家签名	专家来源	备注
1	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> 本地专家 <input checked="" type="checkbox"/> 外地专家	专家一
2	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> 本地专家 <input checked="" type="checkbox"/> 外地专家	专家二（评标委员会负责人）
3	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> 本地专家 <input checked="" type="checkbox"/> 外地专家	专家三
4	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> 本地专家 <input checked="" type="checkbox"/> 外地专家	专家四
5	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> 本地专家 <input checked="" type="checkbox"/> 外地专家	专家五
6	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> 本地专家 <input checked="" type="checkbox"/> 外地专家	专家六
7	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> 本地专家 <input checked="" type="checkbox"/> 外地专家	专家七
8	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> 本地专家 <input checked="" type="checkbox"/> 外地专家	专家八
9	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> 本地专家 <input type="checkbox"/> 外地专家	专家九

注：1、确定专家来源后，需在□里面打“√”。

2、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期：2021年04月08日

东莞南山府花园工程总承包（EPC）评标会议—会议情况记录表 (招标编号：SXIWQA12109962)

评标会时间：2021年04月08日09时30分至2021年04月08日14时00分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（11）、（7）

单位名称		参加人员签名
招标单位	东莞市维兴实业有限公司	[REDACTED]
招标代理机构	广东洲际招标代理有限公司	[REDACTED] [REDACTED]
其他单位	广东省东莞市东莞公证处	[REDACTED] [REDACTED]
参加 会议 单位	招标单位专家	[REDACTED]
	抽取的评标专家	[REDACTED]
		[REDACTED] [REDACTED]
交易场所	东莞市公共资源交易中心	
监督部门	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局	
评 标 会 议 记 录	1、2021年04月08日进入评标环节的投标文件共4份； 2、经评标委员会综合评审，有效投标人共4家，无效的共0家。 3、本次评标委员会推荐所有有效投标人为定标候选人，共4家。 4、其他需要补充说明的内容：无。	

东莞南山府花园工程总承包 (EPC)

投标文件技术标准有效性评审表

招标编号: SXIWQA12109962

序号	评审因素	评审标准	投标单位名称和评审结果			
			上海建工集团股份有限公司	四川招港建设有限公司、广东华方工程设计有限公司	中阳建设集团有限公司	中铁建工集团有限公司
1	投标文件技术标准编制	装订、份数、组成等方面符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。	○	○	○	○
2	投标文件字迹	投标文件字迹清晰、可辨。	○	○	○	○
3	投标文件唯一性	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件。	○	○	○	○
4	其他内容	投标文件技术标准未附有招标人不能接受的条件	○	○	○	○
审核结果			通过	通过	通过	通过

无效情况原因说明: 无

注: 审核结果通过的标注“○”或“通过”, 审核结果不通过的标注“×”或“不通过”。审核结果为不通过的, 需在无效情况原因说明栏中填写详细理由。

评标委员会所有成员签名:



日期: 2021年04月08日

东莞南山府花园工程总承包 (EPC)

投标文件技术标评审汇总表

招标编号: SXIWQA12109962

日期: 2021年04月08日

序号	投标单位	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项目
1	上海建工集团股份有限公司	1、项目总承包组织与管理: 基本满足; 流程可行、合理、清晰 2、设计管理方案和工作计划: 满足、合理、可行、设计工期满足要求 3、设计优化及深度: 满足、优化合理 4、采购管理: 基本满足、合理、规范有效、满足工期要求 5、重要材料及设备采购方案: 基本满足、完善 6、项目总体施工组织方案及技术措施: 基本合理、可行明晰、具有操作性 7、施工进度计划及保证措施: 基本合理适当、满足工期要求 8、施工重难点分析处理及保证措施: 基本合理、到位 9、成本控制措施: 基本合理、具备可操作性 10、其他内容: 基本合理、对项目了解清楚。	1、项目总承包组织与管理: 内容相对简单、总承包管理组织机构图业主关系表述不清 2、设计管理方案和工作计划: 无 3、设计优化及深度: 没有具体优化的思路 4、采购管理: 采购计划相对简单 5、重要材料及设备采购方案: 采购方案相对简单、未明确应更详细的措施、缺少材料名系 6、项目总体施工组织方案及技术措施: 组织方案内容简单 7、施工进度计划及保证措施 8、施工重难点分析处理及保证措施: 应细化深基坑、桩基础等方面的内容、重难点分析不具体 9、成本控制措施: 无 10、其他内容: 应补充竣工验收、质量保修等方面的内容
2	四川招港建设有限公司、广东华方工程设计有限公司	1、项目总承包组织与管理: 比较满足、机构合理、流程可行、思路清晰 2、设计管理方案和工作计划: 比较满足、理解准确、安排合理、可操作性强 3、设计优化及深度: 比较满足、设计优化及深度满足要求、基本完整 4、采购管理: 比较满足、计划明确、程序合理 5、重要材料及设备采购方案: 比较满足、监督完善、可行、基本完善和满足、 6、项目总体施工组织方案及技术措施: 较合理、合理可行、较详细、操作性较强 7、施工进度计划及保证措施: 可行、明确合理、满足要求 8、施工重难点分析处理及保证措施: 合理可行、认识到位、措施合理 9、成本控制措施: 合理可行、操作性强 10、其他内容: 较符合、了解充分、认识到位、基本完整	1、项目总承包组织与管理: 无 2、设计管理方案和工作计划: 无 3、设计优化及深度: 无 4、采购管理: 无 5、重要材料及设备采购方案: 缺少材料名系 6、项目总体施工组织方案及技术措施: 无 7、施工进度计划及保证措施: 无 8、施工重难点分析处理及保证措施: 重难点分析不具体 9、成本控制措施: 无 10、其他内容: 无

评标委员会所有成员签名:

东莞南山府花园工程总承包 (EPC)

投标文件技术标评审汇总表

招标编号: SXIWQA12109962

日期: 2021年04月08日

序号	投标单位	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项目
3	中阳建设集团 有限公司	1、项目总承包组织与管理: 很满足、机构合理、流程可行、清晰 2、设计管理方案和工作计划: 很满足、准确合理 3、设计优化及深度: 很满足、合理 4、采购管理: 很满足、计划明确、程序合理 5、重要材料及设备采购方案: 很满足、监督完善 6、项目总体施工组织方案及技术措施: 合理可行、较详细 7、施工进度计划及保证措施: 很合理、明确合理、满足工期要求 8、施工重难点分析处理及保证措施: 很合理、 9、成本控制措施: 合理可行、具可操作性 10、其他内容: 合理、了解充分、认识到位	1、项目总承包组织与管理: 内容相对简单 2、设计管理方案和工作计划: 无 3、设计优化及深度: 无具体优化的思路 4、采购管理: 无 5、重要材料及设备采购方案: 未明确、应有更详细的措施 6、项目总体施工组织方案及技术措施: 无 7、施工进度计划及保证措施: 无 8、施工重难点分析处理及保证措施: 应细化深基坑、桩基础等方面的内容 9、成本控制措施: 无 10、其他内容: 应补充竣工验收、质量保修等方面的内容
4	中铁建工集团 有限公司	1、项目总承包组织与管理: 很满足、机构简洁、流程可行、思路清晰、合理 2、设计管理方案和工作计划: 很满足、安排合理、准确、具备可行性和可操作性 3、设计优化及深度: 很满足 4、采购管理: 很满足、程序合理、措施得当、规范有效 5、重要材料及设备采购方案: 很满足、有措施、较可行 6、项目总体施工组织方案及技术措施: 很合理、具可行性 7、施工进度计划及保证措施: 很合理、目标明确、满足工期要求 8、施工重难点分析处理及保证措施: 很合理、到位 9、成本控制措施: 很合理、尚可、具可操作性 10、其他内容: 很合理了解全面、认识到位	1、项目总承包组织与管理: 内容相对简单 2、设计管理方案和工作计划: 无 3、设计优化及深度: 无 4、采购管理: 无 5、重要材料及设备采购方案: 无 6、项目总体施工组织方案及技术措施: 无 7、施工进度计划及保证措施: 无 8、施工重难点分析处理及保证措施: 应细化深基坑、桩基础等方面的内容 9、成本控制措施: 无 10、其他内容: 应补充竣工验收、质量保修等方面的内容

评标委员会所有成员签名

东莞南山府花园工程总承包 (EPC) 投标文件商务标初步评审表

招标编号: SXIWQA12109962

序号	评审因素	评审标准	投标单位名称和评审结果		
			上海建工集团股份有限公司	四川招港建设有限公司、广东华方工程设计有限公司	中阳建设集团有限公司
1	形式评审标准	投标人名称	○	○	○
2		投标文件签字盖章	○	○	○
3		投标文件格式	○	○	○
4		联合体投标人	○	○	○
5		报价唯一	○	○	○
6	资格评审标准	营业执照	○	○	○
7		资质等级	○	○	○
8		信誉	○	○	○
9		项目总负责人	○	○	○
10	响应性评审标准	设计负责人	○	○	○
11		施工负责人	○	○	○
12		项目管理机构及人员	○	○	○
13		其他要求	○	○	○
14	形式评审标准	投标报价	○	○	○
15		投标内容	○	○	○
16		工期	○	○	○
17		质量标准	○	○	○
18	资格评审标准	投标有效期	○	○	○
19		权利义务	○	○	○
审核结果			通过	通过	通过
无效情况说明: 无					

注: 审核结果通过的标注“○”或“通过”, 审核结果不通过的标注“×”或“不通过”。审核结果为不通过的, 需在无效情况说明栏中填写详细理由。

评标委员会所有成员签名

东莞南山府花园工程总承包（EPC） 投标文件商务标评审汇总表

招标编号：SXIWQA12109962

日期：2021年04月08日

序号	投标单位	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司	1、投标报价：合格 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无	1、投标报价：无 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无
2	四川招港建设有限公司、广东华方工程设计有限公司	1、投标报价：合格 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无	1、投标报价：无 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无
3	中阳建设集团有限公司	1、投标报价：合格 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无	1、投标报价：无 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无
4	中铁建工集团有限公司	1、投标报价：合格 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无	1、投标报价：无 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无

评标委员会所有成员签名：

附件8

东莞南山府花园工程总承包（EPC）
投标文件评审推荐入围定标候选人表

招标编号：SXIWQA12109962

序号	投标单位	是否推荐定标候选人	备注
1	上海建工集团股份有限公司	是	
2	四川招港建设有限公司、广东华方工程设计有限公司	是	
3	中阳建设集团有限公司	是	
4	中铁建工集团有限公司	是	

评标委员会所有成员签名：

日期：2021年04月08日

东莞南山府花园工程总承包（EPC）投标文件评标程序

招标编号：SXIWQA12109962

评标时间：2021年04月08日

序号	工作程序（内容）	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，由评标委员会负责人主持评标工作。	
4	将未拆封外层包装封套的投标文件技术标拆封后移交评标委员会。	
5	评标委员会对技术标进行有效性评审。只有通过有效性评审的投标单位方可进入技术标详细评审。	
6	评标委员会对技术标进行详细评审并提出评审意见，汇总评标委员会成员的技术评审结果。	
7	评标委员会完成投标文件技术标详细评审后，将投标文件商务标移交评标委员会；并对商务标进行初步评审。只有通过初步评审的投标单位方可进入商务标详细评审，汇总评标委员会成员的商务评审结果。	
8	评标委员会根据技术商务的总体评审情况，对投标人进行投票打分，汇总评标委员会成员对各投标人的票决总得分。【注：当进入评标委员会评审的投标人数量已低于（或等于）招标文件规定的推荐定标候选人数量时，则无需进行本条评审程序】	
9	评标委员会将按本评标办法及第二章第9.3.2项规定的定标候选人数量推荐定标候选人	
10	评标委员会编写评标报告	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息。

评标委员会所有成员签名：

