

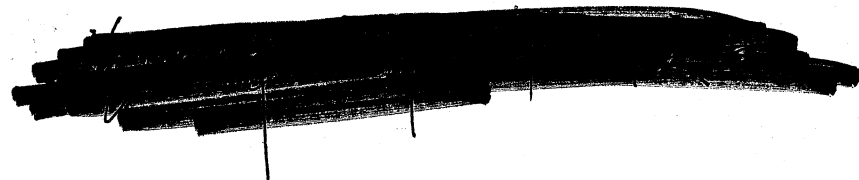

东莞南山府花园工程总承包（EPC）

（招标编号：SXIWQA12109962）

投标文件定标委员会定标报告

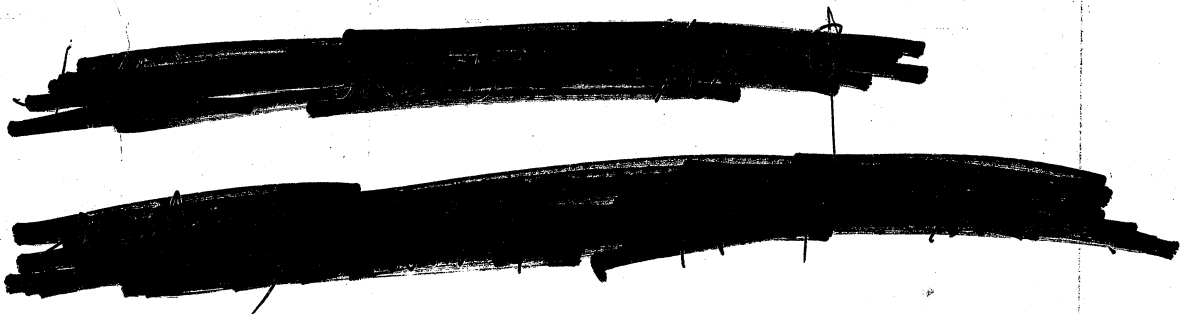
东莞南山府花园工程总承包（EPC）定标委员会

二〇二一年四月八日



目 录

一、定标工作回顾	1
1、工程概况	1
2、商务标开标	1
3、技术标评标	2
4、定标时间及地点	2
5、参加定标会议的部门及人员	2
6、定标会议监督小组及人员	2
二、定标委员会组成情况	2
1、定标委员会的组建	2
2、定标委员会成员名单	3
3、定标委员会主任	3
4、各定标成员的签到情况	3
三、澄清、说明事项纪要	3
四、综合评价后的投标人排序	3
五、定标结果及中标人	4
六、定标办法	4
七、附件	4

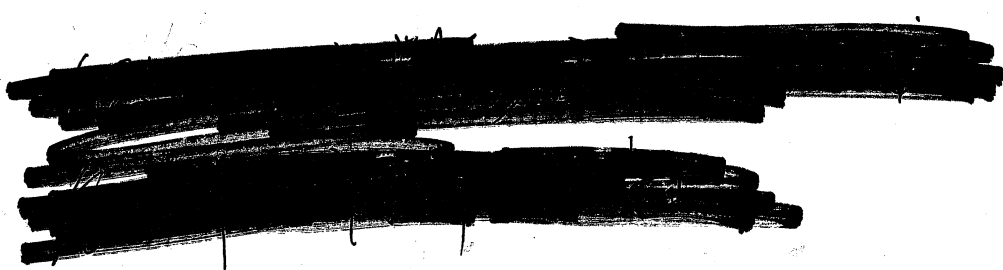


一、定标工作回顾

1、工程概况

- (1) 项目名称：东莞南山府花园工程总承包（EPC）
- (2) 建设地点：东莞市麻涌镇南洲村。
- (3) 建设单位：东莞市维兴实业有限公司
- (4) 招标代理机构：广东洲际招标代理有限公司
- (5) 建设规模：项目总占地面积 42974.2 m²，总建筑面积 174739.12 m²，容积率≤3.0，绿地率≥35.1%，建筑高度≤99.95 米，最大层数 34 层。（具体以相关立项批复文件为准）。
- (6) 计划工期：计划总工期为 920 日历天，其中主要关键节点工期要求详见招标文件。
- (7) 本次招标项目的投资金额：工程估算总投资 20.44 亿元（其中建安工程费 80000.00 万元），原则上不能突破经批复的初步设计概算规模，并对项目进行限额设计。
- (8) 招标方式：公开招标
- (9) 招标范围：详见招标文件
- (10) 定标方法：票决定标法
- (11) 票决方法：投票计分法

2、商务标开标

- (1) 开标时间：2021 年 04 月 06 日 09 时 30 分。
 - (2) 开标地点：东莞市公共资源交易中心开标室（12）。
 - (3) 参加单位及开标情况详见《东莞市公共资源交易中心招标工程投标及资审结果》和《东莞市公共资源交易中心招标工程投标会议情况记录表》。
 - (4) 开标会议结束后，招标人将投标人的投标文件密封保存在东莞市公共资源交易中心评标室。
 - (5) 在评标会上招标代理将投标文件移交给评标委员会评审。
- 

3、评标

(1) 评标时间：2021年04月08日09:30时至2021年04月08日14:00时。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室(11)、(7)。

(3) 评标会议结束后，共4个定标候选人，在定标会上移交给定标委员会作详细评审。

4、定标时间及地点

(1) 定标时间：2021年04月08日14:30时至2021年04月08日15:00时。

(2) 定标地点：东莞市公共资源交易中心评标室(11)、(7)。

5、定标程序

详见东莞南山府花园工程总承包(EPC)投标文件定标程序(附件6)。

6、参加定标会议的部门及人员

定标委员会，成员：详见第二条“定标委员会组成情况”。

东莞市维兴实业有限公司(建设单位)

广东洲际招标代理有限公司(招标代理机构)

广东省东莞市东莞公证处(公证机构)

上述人员签到情况详见《东莞南山府花园工程总承包(EPC)定标会议——会议情况记录表》(附件1)。

7、定标会议监督小组及人员

东莞市维兴实业有限公司(监督小组: [REDACTED])

上述人员签到情况详见《东莞南山府花园工程总承包(EPC)定标会议——会议情况记录表》(附件1)。

二、定标委员会组成情况

1、定标委员会的组建

本项目招标人根据招标文件的规定，组建了东莞南山府花园工程总承包(EPC)(招标编号：SXIWQA12109962)的定标委员会，定标委员会成员人数确定为7人。

[REDACTED]

[REDACTED]

2、定标委员会成员名单

2021年04月08日14:00时，在东莞市维兴实业有限公司组成的监督小组的监督下，在东莞市公共资源交易中心指定的会议室从备选人员共14人（应为定标委员会成员人数的2倍或以上）中随机抽取5人，指定2人，参加本工程的定标工作。

定标委员会成员名单

3、定标委员会负责人

定标委员会所有成员一致推举 为定标委员会负责人。

4、各定标成员的签到情况

定标成员的签到情况详见《东莞南山府花园工程总承包（EPC）定标会议——会议情况记录表》（附件1）。

三、澄清、说明事项纪要

无。

四、综合评价后的投标人排序

对评标委员会推荐的定标候选人，定标委员会投票结果汇总如下：

序号	投标人名称	得分 汇总	名次	备注
1	上海建工集团股份有限公司	13	第二名	第二中标候选人
2	四川招港建设有限公司、广东华方工程设计有限公司	21	第一名	第一中标候选人
3	中阳建设集团有限公司	3	/	/
4	中铁建工集团有限公司	5	第三名	第三中标候选人

以上结果依据《东莞南山府花园工程总承包（EPC）推荐中标候选人（定标）选票》（附件2）、《东莞南山府花园工程总承包（EPC）推荐中标候选人（定标）选票汇总表》（附件3）、《东莞南山府花园工程总承包（EPC）投标文件得分排

名表》（附件4）得出。

五、定标结果及中标人

定标委员会全体成员确定的中标人名单如下：

第一中标候选人：四川招港建设有限公司、广东华方工程设计有限公司；

第二中标候选人：上海建工集团股份有限公司；

第三中标候选人：中铁建工集团有限公司。

六、定标办法

本项目招标定标采用投票计分法，定标办法的具体内容详见招标文件。

七、附件

- 1、东莞南山府花园工程总承包（EPC）定标会议一会议情况记录表；
- 2、东莞南山府花园工程总承包（EPC）推荐中标候选人（定标）选票；
- 3、东莞南山府花园工程总承包（EPC）推荐中标候选人（定标）选票汇总表；
- 4、东莞南山府花园工程总承包（EPC）投标文件得分排名表；
- 5、东莞南山府花园工程总承包（EPC）投标人编号对照表。
- 6、东莞南山府花园工程总承包（EPC）投标文件定标程序。

东莞南山府花园工程总承包（EPC）定标委员会

日期：2021年04月08日

定标委员会全体成员签名：

东莞南山府花园工程总承包（EPC）定标会议——会议情况记录表 （招标编号：SXIWQA12109962）

定标会时间：2021年04月08日14时30分至2021年04月08日15时00分

定标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（11）、（7）

单位名称		参加人员签名
招标单位	东莞市维兴实业有限公司	[REDACTED]
招标代理机构	广东洲际招标代理有限公司	[REDACTED] [REDACTED]
其他单位	广东省东莞市东莞公证处	[REDACTED] [REDACTED]
参加 会议 单位	定标委员会成员	[REDACTED] [REDACTED]
		[REDACTED] [REDACTED]
		[REDACTED]
交易场所	东莞市公共资源交易中心	
监督小组	东莞市维兴实业有限公司	[REDACTED]
定标会议记录	<p>1、2021年04月08日在东莞市公共资源交易中心三楼评标室（11）、（7）召开定标会议。</p> <p>2、本次定标会议共有4份投标文件移交定标委员会进行评审。</p> <p>3、经定标委员会投票，汇总投票计分得出上海建工集团股份有限公司：13分；四川招港建设有限公司、广东华方工程设计有限公司：21分；中阳建设集团有限公司：3分；中铁建工集团有限公司：5分。</p> <p>4、定标委员会全体成员确定第一中标候选人为：四川招港建设有限公司、广东华方工程设计有限公司；第二中标候选人为：上海建工集团股份有限公司；第三中标候选人为：中铁建工集团有限公司。</p> <p>5、其他需要补充说明的内容：无</p>	

东莞南山府花园工程总承包（EPC）推荐中标候选人（定标）选票汇总表

招标编号：SXIWQA12109962

投票计分汇总										
序号	得分汇总	投标人编号	投标人名称	选票编号						
				001	002	003	004	005	006	007
1	13	1	上海建工集团股份有限公司	1	2	2	2	2	2	2
2	21	2	四川招港建设有限公司、广东华方工程设计有限公司	3	3	3	3	3	3	3
3	3	3	中阳建设集团有限公司	0	1	1	0	0	0	0
4	5	4	中铁建工集团有限公司	1	0	0	1	1	0	1
定标委员会组长签名:				[REDACTED]						
定标委员会成员签名:				[REDACTED]						
监督小组成员签名:				[REDACTED]						

日期：2021年04月08日

附件4

东莞南山府花园工程总承包（EPC）投标文件得分排名表

招标编号：SXIWQA12109962

序号	投标人名称	得分汇总	名次	备注
1	上海建工集团股份有限公司	13	第二名	第二中标候选人
2	四川招港建设有限公司、广东华方工程设计有限公司	21	第一名	第一中标候选人
3	中阳建设集团有限公司	3	/	/
4	中铁建工集团有限公司	5	第三名	第三中标候选人

定标委员会所有成员签名：

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

日期：2021年04月08日

东莞南山府花园工程总承包（EPC）投标人编号对照表

招标编号：SXIWQA12109962

序号	投标人编号	投标人名称	备注
1	1	上海建工集团股份有限公司	
2	2	四川招港建设有限公司、广东华方工程设计有限公司	
3	3	中阳建设集团有限公司	
4	4	中铁建工集团有限公司	

定标委员会所有成员签名：

[Redacted Signatures]

日期：2021年04月08日

东莞南山府花园工程总承包（EPC） 投标文件定标程序

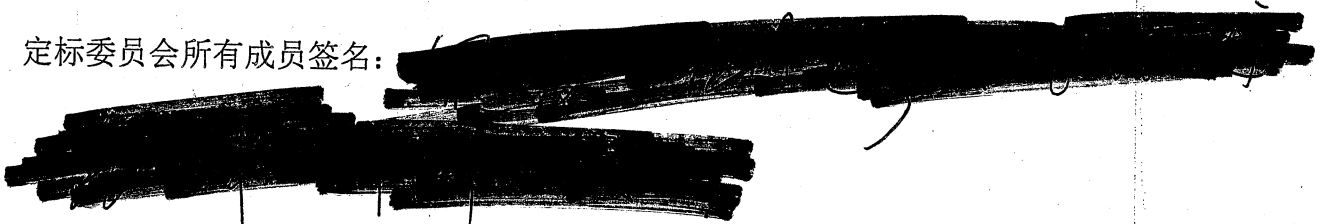
招标编号：SXIWQA12109962

评标时间：2021年04月08日

序号	工作程序（内容）	备注
1	招标代理机构介绍参加定标会议的定标委员会成员、监督小组成员和工作人员，并介绍工程招标概况。组织定标委员会推选定标委员会负责人。	
2	定标委员会负责人组织定标委员会成员学习招标文件及定标办法，由定标委员会负责人主持定标工作。	
3	将“入围定标候选人名单”和对应的投标文件移交定标委员会。	
4	定标委员会成员依照本章第2条“定标原则和目的”要求，对“评标委员会推荐的入围定标候选人”中的投标文件进行阅读、分析、对比，根据本章第3条规定的“定标方式和票决计算规则”独立填写《推荐中标候选人选票》。	
5	定标委员会负责人在所有定标委员会成员完成《推荐中标候选人选票》填写后，在监督小组、监督部门的监督下进行定标票决汇总。	
6	定标委员会对所有进入定标程序的投标人进行排名。即按第二章“投标人须知”第10.3款规定的定标方式。	
7	定标委员会编写定标报告。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息。

定标委员会所有成员签名：



The signature area is completely redacted with thick black ink.